



Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Некрасовский",
450077, РБ, ул.Революционная, д.
34/1, помещ. 32

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 4 от 18.08.2022г.)

Дата 18.08.2022

№ 02-RU 03308000-1221Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л. Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0190-18 от 30.08.2018 № 77-2-1-1-0202-18 от 29.10.2018 № 02-2-1-2-025182-2019 от 20.09.2019 № 60 от 27.08.2020, Письмо ООО "Торговый дом "Партнер" № 02-2-1-2-050150-2022 от 25.07.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011022:8		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-2242 от 01.10.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" шифр 01.08.2019-01-Уфа-2019 год 01.08.2019-01-ПОС, 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	162511,74	Площадь участка (кв.м.)	20976,0
	Объем (куб.м.)	583150,85	в том числе подземной части (куб.м.)	21602,31

Количество этажей (шт.)	27, 25, 33, 9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	8026,65		

Иные показатели:

Количество квартир-2190 шт., общая площадь квартир-112292,08 кв.м., жилая площадь квартир-67744,83 кв.м., Коммерция-количество этажей-1 этаж, строительный объем-20592,77 куб.м., площадь офисных помещений-3786,74 кв.м., общая площадь помещений-3786,74 кв.м. Надземный паркинг-734 шт.

I этап- Секция Е

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	44606,6	в том числе подземной части (куб.м.)	1892,02
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

Количество квартир-253 шт., общая площадь квартир-9780,75 кв.м., жилая площадь квартир-5117,04 кв.м., площадь офисных помещений-379,66 кв.м

I этап- Секция Ж

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	62167,67	в том числе подземной части (куб.м.)	2390,19
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

		Количество квартир-250 шт., общая площадь квартир-13515,75 кв.м., жилая площадь квартир-8763 кв.м., площадь офисных помещений-516,08 кв.м.	
I этап-Секция И			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	62179,95	в том числе подземной части (куб.м.)	2390,66
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Количество квартир-225 шт., общая площадь квартир-13500,75 кв.м., жилая площадь квартир-8253,75 кв.м., площадь офисных помещений-443,47 кв.м.	
II этап-Секция А			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	62179,95	в том числе подземной части (куб.м.)	2390,66
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Количество квартир-225 шт., общая площадь квартир-13500,75 кв.м., жилая площадь квартир-8253,75 кв.м., площадь офисных помещений-443,06 кв.м.	
II этап-Секция Б			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	62167,67	в том числе подземной части (куб.м.)	2390,19
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Количество квартир-250 шт., общая площадь квартир-13504,50 кв.м., жилая площадь квартир-8763 кв.м., площадь офисных помещений-561,08 кв.м.	
II этап-Секция В			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	45606,6	в том числе подземной части (куб.м.)	1892,02
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Количество квартир-253 шт., общая площадь квартир-9780,75 кв.м., жилая площадь квартир-5117,04 кв.м., площадь офисных помещений-379,66 кв.м.	
III этап-Секция Г			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	52925,14	в том числе подземной части (куб.м.)	2034,84
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Количество квартир-250 шт., общая площадь квартир-11078,75 кв.м., жилая площадь квартир-6329,25 кв.м., площадь офисных помещений-409,09 кв.м.	
III этап-Секция Д			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	53891,92	в том числе подземной части (куб.м.)	2072,01

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:		Количество квартир-200 шт., общая площадь квартир-11452,25 кв.м., жилая площадь квартир-6961,75 кв.м., площадь офисных помещений-406,38 кв.м.	
III этап-Секция Л			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	58068,62	в том числе подземной части (куб.м.)	1775,5
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:		Количество машиномест-734 шт., площадь парковочных мест-11817,40 кв.м.	
IV этап-Секция К			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	78356,73	в том числе подземной части (куб.м.)	2374,22
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:		Количество квартир-284 шт., общая площадь квартир-16177,83 кв.м., жилая площадь квартир-10186,25 кв.м., площадь офисных помещений-293,26 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Софы Перовской,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.08.2027г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 18 " августа 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1221Ж-2019 от 16.12.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.